



EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO PARA PROSPECÇÃO DE INTERESSADOS NO IMÓVEL CELESC Nº 003/2025

A CELESC DISTRIBUIÇÃO S.A., doravante denominada CELESC subsidiária integral de sociedade de economia mista estadual, concessionária de distribuição de energia elétrica, inscrita no CNPJ sob no 08.336.783/0001-90, Inscrição Estadual no 255.266.626, com sede na Av. Itamarati, 160, Bairro Itacorubi, em Florianópolis, Santa Catarina, torna público que realizará, nos termos da Lei no 13.303/2016, do Regulamento de Licitações e Contratos da CELESC (adiante denominado “Regulamento”), e da Lei nº 14.133/2021, torna pública a realização de CHAMAMENTO PÚBLICO de prospecção de interessados no imóvel, de propriedade da Celesc, localizado no município de Florianópolis.

Este CHAMAMENTO PÚBLICO tem o objetivo de aprimorar o processo de gestão patrimonial da CELESC, que busca garantir o uso eficiente dos ativos da Companhia e realocar esses recursos em projetos que proporcionam benefícios concretos à população, como a ampliação e modernização do sistema elétrico.

O imóvel contém a área remanescente do terreno descrito nas matrículas nº 24.745, totalizando uma área de aproximadamente 62.216,48 m², três edificações construídas, sendo a principal com 21.069,43m², um anexo situado próximo a entrada da Avenida Itamarati com 288 m², e um anexo situado próximo a entrada da Rua Vereador Ramon Filomeno com 1.200 m². O imóvel está localizado na Avenida Itamarati, 160 - Bairro Itacorubi, Município de Florianópolis/SC. Mais informações gerais sobre o imóvel estão nas especificações definidas no Anexo I – Termo de Referência.

- As propostas deverão ser encaminhadas para o e-mail chamada publica@celesc.com.br, até as 17:00 horas do dia 19/12/2025.
- As propostas deverão contemplar os detalhes do imóvel, e considerar o valor de mercado do imóvel como ponto de partida para a proposição de valores.
- As propostas poderão ser apresentadas por pessoas físicas e jurídicas.
- As propostas não são vinculantes. Não haverá obrigatoriedade de venda ou outra forma de negociação pela Celesc do referido imóvel. As propostas recebidas serão analisadas pela Diretoria da Celesc e, caso o negócio seja vantajoso para a administração, poderá ser aberto processo de desvinculação por meio de licitação pública, conforme exigência prevista no art. 28 da Lei nº 13.303/16.
- As propostas, e o valor presente nestas, servirão para avaliar o valor do patrimônio da Celesc e o interesse do mercado imobiliário no imóvel, ficando a Celesc desobrigada de seguir com o processo de desvinculação do imóvel.
- O valor presente nas propostas não servirá de base para a formação de preço para uma possível futura desvinculação.
- O Anexo “Modelo de Proposta” apresenta versão de proposta a ser utilizada como modelo base para este edital.

Fica disponibilizado, ainda, para maiores informações e esclarecimentos, o seguinte canal: chamada publica@celesc.com.br.

DocuSigned by:

Maria Augusta H de A Coelho

247C9B66C7D34EF
Maria Augusta H de A Coelho/ 17411
Gerente da Divisão de Gestão Patrimonial

DocuSigned by:

Eduardo José Perózin

A7A19F128C4642F
Eduardo José Perózin/16347
Gerente do Departamento de Administração

**ANEXO I****TERMO DE REFERÊNCIA****1. OBJETO**

Constitui objeto da presente chamada pública a prospecção de interessados na aquisição de imóvel, de propriedade da Celesc, localizado no município de Florianópolis, tendo como base a Lei nº 13.303/2016, o Regulamento de Licitações e Contratos da CELESC (adiante denominado “Regulamento”), e a Lei nº 14.133/2021.

- a) A Proposta deve considerar o valor de mercado do imóvel e incluir os custos de transferência e tributos envolvidos em uma possível venda.
- b) As propostas não são vinculantes. Não haverá obrigatoriedade de venda ou outra forma de negociação pela Celesc do referido imóvel. As propostas recebidas serão analisadas pela Diretoria da Celesc e, caso o negócio seja vantajoso para a administração, poderá ser aberto processo de desvinculação por meio de licitação pública, conforme exigência prevista no art. 28 da Lei nº 13.303/16.
- c) Na proposta deve estar presente a informação da condição de pagamento, se à vista ou parcelado.
No caso de parcelamento, a proposta deverá conter o percentual (%) de entrada e a quantidade de parcelas remanescentes.

2. ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL:

- a) O imóvel contém a área remanescente do terreno descrito nas matrículas nº 24.745, totalizando uma área de aproximadamente 62.216,48 m², três edificações construídas, sendo a principal com 21.069,43m², um anexo situado próximo a entrada da Avenida Itamarati com 288 m², e um anexo situado próximo a entrada da Rua Vereador Ramon Filomeno com 1.200 m², conforme imagem a seguir:

DocuSigned by:

Maria A H de A Coelho

247C9B66C7D34EE
Maria Augusta H de A Coelho/ 17411
Gerente da Divisão de Gestão Patrimonial

DocuSigned by:

Eduardo José Perózin

A7A19F12BC4642F
Eduardo José Perózin/16347
Gerente do Departamento de Administração



Área remanescente do imóvel Celesc – matrícula nº 24.745

- b) As matrículas dos imóveis estão disponibilizadas no anexo II deste edital.
- c) O endereço do imóvel é localizado: Avenida Itamarati, 160 Bairro Itacorubi, Município de Florianópolis/SC.

DocuSigned by:

Maria A H de A Coelho

247C9B66C7D34EE
Maria Augusta H de A Coelho/ 17411
Gerente da Divisão de Gestão Patrimonial

DocuSigned by:

Eduardo José Perózin

A7A19F12BC7642F
Eduardo José Perózin/16347
Gerente do Departamento de Administração



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal



CNM: 104422.2.0024745-72

MATRÍCULA

- 24745 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 2 -

28 Junho 7
Florianópolis, de de 200

de 25.05.2007, expedido pelo Dr. João Carlos Trois Scalco, Juiz do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, Processo nº CP 03905-2007-035-12-00-4, em que são partes: Exequente: Sindicato dos Trabalhadores na Indústria de Energia Elétrica de Concórdia STIEEC, e Executado: Celesc Distribuição S.A. Valor: Não consta. Valor de Avaliação: R\$ 45.000.000,00. Objeto da penhora: O imóvel da presente matrícula de propriedade de Celesc Distribuição S/A. Observação: A guia do FRI no valor de R\$ 90,00, a ser pago. Emolumentos: R\$ 117,76, a ser pago. Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

ADE

Av-5-24745 - 17 de outubro de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 245.358 em 09/10/2012.

Procede-se a esta averbação, nos termos do ofício nº 7069/12, expedido pela Diretora de Secretaria Cleudes Ines dos Santos Silveira Martins, por ordem da MM. Juíza do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, em 21/09/2012, extraído do processo nº CartPrec 0006549-43.2012.5.12.0035, em que são partes: EXEQUENTE: SINDICATO DOS TRABALHADORES NA INDÚSTRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE CONCÓRDIA - STIEEC e EXECUTADA: CELESC - CENTRAIS ELÉTRICAS DE SANTA CATARINA S.A., para constar o cancelamento da penhora da "Av-4". Emolumentos: Isento.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-6-24745 - 04 de abril de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 253.859 em 03/04/2013.

TÍTULO: PENHORA - Mandado de Reforço de Penhora - Processo nº 5001542-93.2013.404.7200, expedido em 01/04/2013, pelo Diretor de Secretaria Anderson Lueders, por ordem do MM. Juiz Federal Substituto da Vara Federal das Execuções Fiscais de Florianópolis/SC, o Exmo. Sr. Eduardo Didonet Teixeira; Auto de Penhora, Depósito e Avaliação - Processo nº 5001542-93.2013.404.7200, datado de 02/04/2013, firmado pelo Oficial de Justiça Federal Edson Jorge da Silva e pelo depositário.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADO: CELESC DISTRIBUIÇÃO S/A.

DEPOSITÁRIO: ANDRÉ LUIZ BAZZO, Diretor de Gestão Coporativa, CPF nº 004.629.539-98.

Valor da Avaliação: R\$ 45.000.000,00.

Valor do Débito: R\$ 18.236.678,49.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B9G9Y-HWF76-4RUZH-QA6G4>

Protocolo: 464.783 Rua Emílio Blum, 131 - Ed. Hantel Office Building - 1º andar - bloco A - Centro - Florianópolis - SC Página: 3 de 9
Data de Emissão: 10/09/2025 Fone (48) 3222-4080
Hora Emissão: 12:01:35 CEP: 88020-010 - Site: www.2ori.com.br - E-mail: 2ori@2ori.com.br

DocuSigned by:

Maria Augusta H de A Coelho

247C9B66C7D34EE
Maria Augusta H de A Coelho/ 17411
Gerente da Divisão de Gestão Patrimonial

DocuSigned by:

Eduardo José Perózin

AZA19F12BC4642F
Eduardo José Perózin/16347
Gerente do Departamento de Administração

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLYCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0024745-72

MATRÍCULA

- 24.745 -

FOLHA

02V

VERSO

OBSERVAÇÃO: Emolumentos: Isento.
Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-7-24745 - 19 de agosto de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 260.206 em 15/08/2013.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício expedido Anderson Lueders, Diretor de Secretaria da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, em 10/07/2013, extraído dos autos n° **5001542-93.2013.404.7200**, em que são partes: **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e **EXECUTADA: CELESC DISTRIBUIÇÃO S/A**, para constar o cancelamento da penhora do "R-6". Emolumentos: Isento.
Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-8-24745 - 03 de maio de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 315.474 em 25/04/2017.

TÍTULO: PENHORA - Mandado de Citação, Penhora e Avaliação expedido nos autos da Execução Fiscal de n° **5027435-81.2016.4.04.7200**, por ordem do dr. Eduardo Didonet Teixeira, Juiz Substituto da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, em 30/11/2016, assinado eletronicamente em 02/12/2016, por Anderson Lueders, diretor de secretaria; Auto de Penhora e Avaliação lavrado nos autos acima, por Lúcia A. S. Wiczbicki, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, em 08/02/2017 e Ofício expedido por ordem do Juiz Federal nos autos acima citados, em 15/03/2017, assinado eletronicamente por Anderson Lueders, diretor de secretaria, em 03/04/2017.

EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA, inscrito no CNPJ sob n° 03.659.166/0001-02.

EXECUTADA: CELESC DISTRIBUIÇÃO S/A, inscrita no CNPJ sob n° 08.336.783.0001/90.

Valor da Avaliação: R\$ 100.665.000,00.

Valor do Débito: R\$ 97.380.000,00, atualizado em 24/11/2016.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÕES: O Fundo de Reaparelhamento da Justiça é isento.

Emolumentos: Isento - Selo: Isento.

Selo(s): DOG52528-07F4.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B9G9Y-HWF76-4RUZH-QA6G4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Protocolo: 464.783 Rua Emílio Blum, 131 - Ed. Hantel Office Building - 1º andar - bloco A - Centro - Florianópolis - SC Página: 4 de 9
Data de Emissão: 10/09/2025 Fone (48) 3222-4080
Hora Emissão: 12:01:35 CEP: 88020-010 - Site: www.2ori.com.br - E-mail: 2ori@2ori.com.br

DocuSigned by:

Maria A H de A Coelho

247C9B66C7D34EE
Maria Augusta H de A Coelho/ 17411
Gerente da Divisão de Gestão Patrimonial

DocuSigned by:

Eduardo José Perózin

A7A19F12BC7C42F
Eduardo José Perózin/16347
Gerente do Departamento de Administração



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0024745-72

Continuação da Matrícula: 24.745

MATRÍCULA

- 24.745 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 03 de maio de 2017

Av-9-24745 - 12 de março de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 340.748 em 21/12/2018.

ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTANTES E RETIFICAÇÃO DE ÁREA - Proceda-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 22/10/2018, com base no levantamento topográfico realizado em Outubro de 2018, pelo engenheiro civil, Carlos Alberto Adriano, inscrito no CREA/SC sob nº 025.148-0, e nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei 6015/73, com a redação dada pela Lei 10.931/04 de 02/08/2004, firmado pela proprietária **CELESC DISTRIBUIÇÃO S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 08.336.783/0001-90, com sede na Avenida Itamarati, nº 160, blocos A1, B1 e B2, Itacorubi, Florianópolis/SC, representada por seu Diretor Presidente: Cleverson Siewert, brasileiro, casado, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 3.138.601 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 017.452.629-62, e por seu Diretor de Gestão Corporativa: Adriano Lima Medeiros, brasileiro, casado, economista e advogado, portador da carteira de identidade profissional nº 24259 OAB/SC, inscrito no CPF sob nº 732.749.769-20, ambos com endereço profissional na Avenida Itamarati, nº 160, blocos A1, B1 e B2, Itacorubi, Florianópolis/SC, **para constar a atualização de confrontantes e retificação do imóvel desta matrícula** que passa a ter a seguinte descrição: "Um terreno com área de 73.739,10m², situado na Avenida Itamarati, nº 160, Itacorubi, Florianópolis/SC, referenciadas ao Meridiano Central 51º WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000, plano de projeção UTM, com as seguintes medidas e confrontações: **frente** medindo 358,10m, em 8 lances: o primeiro lance em curva medindo 29,69m, partindo do vértice V2A até o vértice V3A (coordenadas N=6945903.07 e E=747050.53), o segundo lance em curva medindo 41,03m, partindo do vértice V3A até o vértice V4A (coordenadas N=6945876.88 e E=747050.11), o terceiro lance em curva medindo 26,30m, partindo do vértice V4A até o vértice V5A (coordenadas N=6945848.22 e E=747042.66), o quarto lance medindo 29,61m, partindo do vértice V5A até o vértice V6A (coordenadas N=6945818.39 E=747030.08), o quinto lance medindo 32,37m, partindo do vértice V6A até o vértice V7A (coordenadas N=6945800.21 e E=747021.10), o sexto lance medindo 20,29m, partindo do vértice V7A até o vértice V8A (coordenadas N=6945647.89 e E=746962.36), o sétimo lance em curva medindo 163,72, partindo do vértice V8A até o vértice V9A (coordenadas N=6945639.68 e E=746951.23), e o oitavo lance em curva medindo 15,09m, partindo do vértice V9A até o vértice V10A (coordenadas N=6945642.53 e E=746944.76), todos confrontando com a Avenida Itamarati; **lateral**

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B9G9Y-HWF76-4RUZH-QA6G4>

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Protocolo: 464.783 Rua Emílio Bhum, 131 - Ed. Hantel Office Building - 1º andar - bloco A - Centro - Florianópolis - SC Página: 5 de 9
Data de Emissão: 10/09/2025 Fone (48) 3222-4080
Hora Emissão: 12:01:35 CEP: 88020-010 - Site: www.2ori.com.br - E-mail: 2ori@2ori.com.br

DocuSigned by:

Maria A H de A Coelho

247C9B66C7D34EE
Maria Augusta H de A Coelho/17411
Gerente da Divisão de Gestão Patrimonial

DocuSigned by:

Eduardo José Perózin

A7A19F12BC4C42F
Eduardo José Perózin/16347
Gerente do Departamento de Administração



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0024745-72

Continuação da Matricula: 24.745

MATRÍCULA

- 24.745 -

FOLHA

03V

VERSO

direita medindo **319,48m**, em 4 lances: o primeiro lance em curva medindo 7,12m, partindo do vértice V10A até o vértice V11A (coordenadas N=6945705.07 e E=746835.82), o segundo medindo 125,62m, partindo do vértice V11A até o vértice V12A (coordenadas N=6945724.91 e E=746817.46), o terceiro lance em curva medindo 27,61m, partindo do vértice V12A até o vértice V13A (coordenadas N=6945866.96 e E=746745.72), e o quarto lance medindo 159,13m, partindo do vértice V13A até o vértice V14A (coordenadas N=6945869.56 e E=746750.79), todos confrontando com a Rua Vereador Ramon Filomeno; **fundos** medindo **311,46m**, em 9 lances: o primeiro lance medindo 5,70m, partindo do vértice V14A até o vértice V15A (coordenadas N=6945868.69 e E=746753.01), o segundo lance medindo 2,39m, partindo do vértice V15A até o vértice V16A (coordenadas N=6945902.16 e E=746817.67), o terceiro lance medindo 72,80m, partindo do vértice V16A até o vértice V17A (coordenadas N=6945906.79 e E=746826.64), o quarto lance medindo 10,10m, partindo do vértice V17A até o vértice V18A (coordenadas N=6945957.15 e E=746800.71), o quinto lance medindo 56,65m, partindo do vértice V18A até o vértice V19A (coordenadas N=6945963.68 e E=746801.72), o sexto lance medindo 6,60m, partindo do vértice V19A até o vértice V20A (coordenadas N=6945967.01 e E=746799.95), o sétimo lance medindo 3,78m, partindo do vértice V20A até o vértice V21A (coordenadas N=6946002.16 e E=746866.27), todos confrontando com o imóvel de matrícula nº 1.545, o oitavo lance medindo 75,05m, partindo do vértice V21A até o vértice V22A (coordenadas N=6946039.09 e E=746935.42), e o nono lance medindo 78,39m, partindo do vértice V22A até o vértice V1A (coordenadas N=6945965.18 e E=747020.32), ambos confrontando com a Rua Murilo Adriani; **lateral esquerda** medindo **112,57m**, partindo do vértice V1A até o vértice V2A (coordenadas N=6945942.25 e E=747038.74), confrontando com a Rodovia Admar Gonzaga. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 680,00, Nosso Número: 28346670001674780. Emplacamentos: R\$ 1.360,00 - Selo: R\$ 1,90.
Selo(s): FJR12833-GQ5N.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-10-24.745 - 09 de setembro de 2025.

Continua na ficha 114

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B9G9Y-HWF76-4RUZH-QA6G4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Protocolo: 464.783 Rua Emílio Bhum, 131 - Ed. Hantel Office Building - 1º andar - bloco A - Centro - Florianópolis - SC Página: 6 de 9
Data de Emissão: 10/09/2025 Fone (48) 3222-4080
Hora Emissão: 12:01:35 CEP: 88020-010 - Site: www.2ori.com.br - E-mail: 2ori@2ori.com.br

DocuSigned by:

Maria A H de A Coelho

247C9B66C7D34EE
Maria Augusta H de A Coelho/ 17411
Gerente da Divisão de Gestão Patrimonial

DocuSigned by:

Eduardo José Perózin

AZ119F12BC4642F
Eduardo José Perózin/16347
Gerente do Departamento de Administração



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0024745-72

MATRÍCULA

- 24.745 -

Continuação da Matrícula: 24.745

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 464.783 em 03/09/2025.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Procede-se a esta averbação, com fundamento no artigo 653 do Código de Normas da CGFE/SC, para constar que os próximos atos registrares serão escriturados e assinados exclusivamente por meio eletrônico.

Emolumentos, FRJ, ISS - Não incidentes.

Selo(s): HPG33852-A8XY.

Assinado digitalmente por Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B9G9Y-HWF76-4RUZH-QA6G4>

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Protocolo: 464.783 Rua Emílio Blum, 131 - Ed. Hantel Office Building - 1º andar - bloco A - Centro - Florianópolis - SC Página: 7 de 9
Data de Emissão: 10/09/2025 Fone (48) 3222-4080
Hora Emissão: 12:01:35 CEP: 88020-010 - Site: www.2ori.com.br - E-mail: 2ori@2ori.com.br

DocuSigned by:

Maria A H de A Coelho

247C9B66C7D34EE
Maria Augusta H de A Coelho/ 17411
Gerente da Divisão de Gestão Patrimonial

DocuSigned by:

Eduardo José Perózin

A7A19F12BC7C42F
Eduardo José Perózin/16347
Gerente do Departamento de Administração



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLYCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

Continuação da Matrícula: 24.745

Matrícula

- 24.745 -

Folha

- 04v -

CNM: 104422.2.0024745-72

Av-11-24.745 - 09 de setembro de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 464.783 em 03/09/2025.

CANCELAMENTO DE PENHORA - Procede-se a esta averbação, nos termos da Sentença expedida pelo Juízo da 4ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal de Santa Catarina em 13/06/2025, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 5027435-81.2016.4.04.7200, em que são partes: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA e EXECUTADA: CELESC DISTRIBUIÇÃO S.A., **para constar o cancelamento da penhora da "R-8".**

Emolumentos: R\$ 119,10 - ISS: R\$ 5,96 - FRJ: R\$ 27,07.

Selo(s): HPG33853-485X.

Assinado digitalmente por Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B9G9Y-HWF76-4RUZH-QA6G4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Protocolo: 464.783 Rua Emílio Blum, 131 - Ed. Hantel Office Building - 1º andar - bloco A - Centro - Florianópolis - SC Página: 8 de 9
Data de Emissão: 10/09/2025 Fone (48) 3222-4080
Hora Emissão: 12:01:35 CEP: 88020-010 - Site: www.2ori.com.br - E-mail: 2ori@2ori.com.br

DocuSigned by:

Maria A H de A Coelho

247C9B66C7D34EE
Maria Augusta H de A Coelho/ 17411
Gerente da Divisão de Gestão Patrimonial

DocuSigned by:

Eduardo José Perózin

A7A19F12BC7642F
Eduardo José Perózin/16347
Gerente do Departamento de Administração

**ANEXO III****MODELO DE PROPOSTA**

MODELO DE PROPOSTA:

CELESC DISTRIBUIÇÃO S.A.

Assunto: CHAMAMENTO PÚBLICO de prospecção de interessados na aquisição de imóvel, de propriedade da CELESC DISTRIBUIÇÃO S.A., localizado no município de Florianópolis.

Prezados Senhores,

Apresentamos a V.Sas. a nossa proposta de demonstração de interesse para aquisição do imóvel citado no Edital de Chamamento Público. Para tanto, na elaboração da presente proposta:

Fizemos os exames:

- a) de todos os documentos referentes ao Edital;
- b) do estado em que se encontra o imóvel e que suas exatas e verdadeiras limitações, podem ser diferentes daquelas que estão divulgadas;
- c) das despesas que teremos que arcar com impostos, taxas e outras que recaiam ou venham a recair sobre esta possível aquisição.

Declaramos e informamos:

- a) do prazo de validade da presente proposta, que é de 90 (noventa) dias corridos, contados da data de entrega desta licitação;
- b) e estamos cientes e de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital;
- c) estamos cientes de que esta proposta não tem efeito vinculante e que, desta maneira, Não haverá obrigatoriedade de venda pela Celesc do referido imóvel.
- d) e-mail para contato: _____.

DocuSigned by:

Maria A H de A Coelho

247C9B66C7D34EE
Maria Augusta H de A Coelho/ 17411
Gerente da Divisão de Gestão Patrimonial

DocuSigned by:

Eduardo José Perózin

A7A19F12BC7C42F
Eduardo José Perózin/16347
Gerente do Departamento de Administração



e) Qualquer comunicação pertinente deverá ser realizada pelo endereço eletrônico acima.

f) examinamos e não fazemos objeção alguma aos documentos deste Edital de Chamamento Público, inclusive aos seus anexos e aditamentos, se houverem, ao qual fizemos atenta leitura de todo o seu conteúdo.

Finalmente, propomos a demonstração de interesse para aquisição do imóvel e observando as condições do Edital para tal o preço seguinte:

Imóvel de Matrícula(s):

Localizado no Município de:

Valor Total da Proposta:

Condição de Pagamento: () À vista () À prazo .

Se for à prazo informar:

Valor a ser dado no Ato (Entrada):

Saldo remanescente:

Número de Parcela(s):

Valor da(s) Parcela(s):

Reconhecemos à CELESC DISTRIBUIÇÃO S.A. o direito de aceitar ou rejeitar todas as propostas sem que nos assista qualquer direito indenizatório .

Florianópolis, 17 de novembro de 2025.

Nome da Proponente

CPF ou CNPJ

Assinatura

Maria A H de A Coelho

247C9B66C7D34EE
Maria Augusta H de A Coelho/ 17411
Gerente da Divisão de Gestão Patrimonial

DocuSigned by:

Eduardo José Perózin

A7A19F12BC7642F
Eduardo José Perózin/16347
Gerente do Departamento de Administração