

Avaliação das Propostas da Chamada Pública DPEP/DVMB nº 001/2025 - Termo de Referência 001 – Atendimento ao Termo de Compromisso 021/2021 e 019/2023 – DILIC

A Celesc Distribuição S.A comunica a avaliação das 06 propostas de terreno em atendimento ao Termo de Referência 001, da Chamada Pública nº DPEP/DVMB nº 001/2025, conforme identificadas na sequência.

Em cumprimento a Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 o endereço dos imóveis e seus respectivos proponentes serão ocultados para fins dessa publicação. A tabela está ordenada por data de apresentação da proposta.

1. Propostas Recebidas.

ID	Data de Recebimento	Matrícula	Unidade de Conservação
1	19/12/2025	8x.xx8	Parque Natural Municipal Morro da Cruz
2	22/12/2025	1xx.xx0	Monumento Natural Municipal da Galheta
3	22/12/2025	2.xx1	Parque Natural Municipal das Dunas da Lagoa da Conceição
4	29/12/2025	Apresentada Escritura Pública	Parque Natural Municipal do Morro da Cruz
5	29/12/2025	5x.xx5	Parque Natural Municipal do Maciço da Costeira
6	30/12/2025	1xx.xx3	REVIS Meiembipe
7	31/12/2025	Apresentada Escritura Pública	Parque Natural Municipal do Maciço da Costeira

Planilha Resumo – Análise das Propostas.

Proposta	Data	Área Total m²	Valor Total R\$	R\$/m²	UC
1	19/12/2025	15.286,05	R\$ 998.000,00	R\$ 65,29	Parque Natural Municipal Morro da Cruz
2	22/12/2025	99.833,21	R\$ 1.411.000,00	R\$ 100,00	Monumento Natural Municipal da Galheta
3	23/12/2025	8.000,00	R\$ 1.111.173,12	R\$ 138,90	Parque Natural Municipal das Dunas da Lagoa da Conceição
4	29/12/2025	10.878,00	R\$ 3.500.000,00	R\$ 321,75	Parque Natural Municipal do Morro da Cruz
5	29/12/2025	23.122,34	R\$ 2.180.000,00	R\$ 94,28	Parque Natural Municipal do Maciço da Costeira
6	30/12/2025	262.855,75	R\$ 460.000,00	R\$ 32,60	REVIS Meiembipe
7	31/12/2025	5.100,00	R\$ 2.100.000,00	R\$ 392,16	Parque Natural Municipal do Maciço da Costeira

Área inferior para atender a compensação ambiental de 14.110,00 m².

Área disponível para atender a compensação ambiental de 14.110,00 m².

Classificação: Interno

2. CRITÉRIO AVALIAÇÃO – ANÁLISE DE PROPOSTAS PARA COMPENSAÇÃO AMBIENTAL

Abaixo o critério de avaliação da análise das propostas recebidas no âmbito da Chamada Pública DPEP/DVMB nº 001/2025, voltada à aquisição de área destinada à compensação ambiental, conforme os Termos de Compromisso nº 021/2021 – DILIC e nº 019/2023 – DILIC.

1. Critério de Avaliação

As propostas foram analisadas segundo o valor por metro quadrado (R\$/m²), área disponível e atendimento ao mínimo de 14.110 m² exigidos para a compensação ambiental.

2. Resultado da Avaliação

- Melhor proposta com área > 14.110 m²: Proposta 6 – R\$ 32,60/m² (REVIS Meiembipe).
- Melhor proposta com área < 14.110 m²: Proposta 3 – R\$ 138,90/m² (PNM Dunas da Lagoa da Conceição).

3. CONCLUSÃO

A Proposta 6 apresenta o melhor custo em R\$/m² para atendimento integral da compensação com área de 14.110 m².

Seguindo os critérios estabelecidos no edital, a Celesc fará o encaminhamento da melhor proposta para análise e aprovação da FLORAM, e posterior avaliação do ativo imobiliário conforme normas técnicas vigentes, priorizando o menor preço por metro quadrado ofertado.

Florianópolis, 11 de março de 2026.

A comissão.